



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX009YCND

Spis. zn.: OSÚ/42115/2013/SOH
Čj.: OSÚ/50953/2013/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková
Telefon: 476 767 867
Fax: 476 767 801
E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 12. 11. 2013
Stavební úřad Litvínov

Datum: 15.10.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.08.2013 podala společnost

SPORTaS, s.r.o., IČO 25005430, Studentská 758, 436 01 Litvínov

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Sportovní hala Litvínov - stavební úpravy, zateplení
Litvínov, Horní Litvínov, U Koldomu č.p. 2049

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2704/1, 2704/2 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Výměna oken a dveří
 - Zateplení fasády
 - Izolace střech
 - Po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka

5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedenou v závazném stanovisku ze dne 28.08.2013, č.j. HSUL-4919-2/MO-2013, ve znění:
 - Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném panem Ing. Hladkým, za období 07/2013
 - Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZSÚK, územním odborem Most.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 19.09.2013, č.j. OŽP/45038/2013/TUL/208.4, ve znění:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Přestože při kontrole nebyl zjištěn žádný aktuální kryt netopýrů, vzhledem k charakteru budovy nelze vyloučit výskyt netopýrů v období migrace, zimování a ov období letních kolonií. Při prováděných pracích je nutné postupovat se zvýšeným zřetelem a případné zjištění netopýrů ihned řešit s MěÚ Litvínov a ČESONem.
 - Stavební práce lze provádět bez omezení.
7. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, uvedené v závazném stanovisku ze dne 09.08.2013, č.j. KHSUL 30565/2013, ve znění:
 - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod).
 - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
 - Nejpozději před kolaudací stavby (užíváním stavby) bude protokolem měření doložena skutečná intenzita instalovaného osvětlení ve víceúčelové sportovní hale a v pracovní místnosti (kancelář) na místech zrakového úkonu v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
8. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 30.08.2013 podal stavebník SPORTaS, s.r.o., IČO 25005430, Studentská 758, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje Ing.arch. Adámek Tomáš, IČO 60057840, Vinohradská 30/75, 120 00 Praha-Vinohrady, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby

Stavba řeší zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy. Zateplí se obvodové stěny a střecha a dojde k výměně výplní otvorů ve fasádách. V souvislosti s tím bude upraveno architektonické řešení. Sportovní hala obsahuje víceúčelovou sportovní plochu ze dvou stran obklopenou tribunami. Na vlastní prostor haly navazují vstupní hala, sociální zařízení a křídlo s šatnami, umývárnu, klubovnu kancelář a sklady. Stavebními úpravami dojde ke zmenšení prosklení

haly z důvodu snížení tepelných ztrát a také z omezení nepříjemného oslňování sportovců přímým sluncem. Proto byla pro opláštění hlavního objemu haly zvolena podoba husté řady pilířů po obvodě. Obvodové stěny se zateplí kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální vlnou. Budou instalovány nová plastová okna a vstupní dveře. Ostatní dveře a vrata budou plná kovová. Na střechy bude doplněna tepelná izolace z polystyrénu a nová krytina z fólie. Přechnívajících střecha nad pilíři bude odlehčena prosvětlením pomocí komůrkového polykarbonátu, který zároveň přinese do interiéru nepřímé rozptýlené přirozené osvětlení. Do prostoru hlavní sportovní plochy budou umístěny 4 ventilátory. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu

Stavebník

SPORTaS, s.r.o., Studentská 758, 43601 Litvínov

Zástupce stavebníka

- Ing.arch. Adámek Tomáš, Vinohradská č.p. 30/75, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn

SPORTaS, s.r.o.,

Vlastníci sousedních pozemků, jiná věcná práva k sousedním pozemkům

- MĚSTO LITVÍNŮV, zastoupené Městským úřadem odbor nakládání s majetkem

Stavební úřad oznámil dne 20.09.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 14.10.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Žádost o stavební povolení ze dne 30.08.2013
- Plná moc
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 19.09.2013, č.j. OŽP/45038/2013/TUL/208.4
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 09.08.2013, č.j. KHSUL 30565/2013
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 28.08.2013, č.j. HSUL- 4919-2/MO-2013
- Projektová dokumentace + statické posouzení
- Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy
- Prohlášení projektanta, že nedojde k navýšení příkonu dle platné smlouvy s ČEZ a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.


Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle zástupci stavebníka jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 05.09.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

SPORTaS, s.r.o., Studentská 758, 43601 Litvínov

Zástupce stavebníka

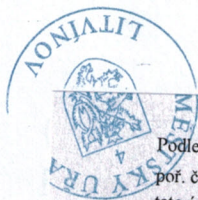
- Ing.arch. Adámek Tomáš, Vinohradská č.p. 30/75, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn

SPORTaS, s.r.o.,

Vlastníci sousedních pozemků, jiná věcná práva k sousedním pozemkům

- MĚSTO LITVÍN OV, zastoupené Městským úřadem odbor nakládání s majetkem

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Litvínov

por. č. vidimace 174/2013 /C

tato úplná kopie , obsahující 5 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím 5 strany

neobsahuje viditelný zajišťovací prvek jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Litvínově dne 22.11.2013

Iva Křížová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

